

му. ООО «Рисан»

ДОГОВОР

уступки прав и обязанностей по договору
аренды № 6563 от 05 апреля 2005 года земельного участка

г. Пенза

«29» декабря 2008 г

ООО «Рисан», в лице генерального директора Халтурина Олега Валериевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с одной стороны, и
ООО «Примэл», в лице генерального директора Мухамедова Юрия Адильджановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «НОВЫЙ АРЕНДАТОР», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Договора купли-продажи от «29» декабря 2008 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 АРЕНДАТОР уступает, а НОВЫЙ АРЕНДАТОР принимает в полном объеме права и обязанности, принадлежащие АРЕНДАТОРУ по договору аренды № 6563 от 05.04.2005 года земельного участка площадью 55000 (Пятьдесят пять тысяч) кв.м., кадастровый номер 58:29:01007013:41, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пензенской области 27.05.2005г., запись регистрации № 58-58-01/015/2005-249.
- 1.2 Указанный в п.1.1. договор (далее – Договор аренды) заключен между Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Пензы, в лице заместителя председателя Комитета (в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ) и АРЕНДАТОРОМ.
- 1.3 По договору аренды АРЕНДОДАТЕЛЬ передал АРЕНДАТОРУ право аренды на земельный участок площадью 55000 (Пятьдесят пять тысяч) кв.м., кадастровый номер 58:29:01007013:41, расположенный по адресу: город Пенза, пр. Победы, 97А, предоставленный при не завершеном строительстве Объекте.
- 1.4 Наряду с уступкой прав АРЕНДАТОР передает, а НОВЫЙ АРЕНДАТОР в полном объеме принимает на себя обязательства АРЕНДАТОРА по Договору аренды.
- 1.5 Арендная плата по договору аренды № 6563 от 05.04.2005 года земельного участка за период с 06.10.2004г. по 30.01.09г. включительно уплачена АРЕНДАТОРОМ, за период с 31.01.09г. по 18.06.2007г. включительно уплачивается НОВЫМ АРЕНДАТОРОМ.
- 1.6 Стоимость права аренды, уступаемого по настоящему договору составляет 4 891 547 (Четыре миллиона восемьсот девяносто одна тысяча пятьсот сорок семь тысяч) рублей, в том числе НДС.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1 АРЕНДАТОР обязан передать НОВОМУ АРЕНДАТОРУ оригинал Договора аренды, сообщить иные сведения, имеющие значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по Договору аренды, а также передать сведения (справка об оплате арендной платы), подтверждающие внесение ими арендной платы по Договору аренды.
- 2.2 НОВЫЙ АРЕНДАТОР обязуется оплатить АРЕНДАТОРУ сумму, указанную в п. 1.6. настоящего договора, в течение 30-ти дней с момента подписания настоящего договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Если сторона, нарушившая договор, получила вследствие этого доходы, сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.
- 3.2 АРЕНДАТОР отвечает перед НОВЫМ АРЕНДАТОРОМ за недействительность переданных ему прав.
- 3.3 В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 4.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.
- 4.2 При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
5.2 Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается АРЕНДАТОРУ, другой передается НОВОМУ АРЕНДАТОРУ. Каждый из экземпляров имеет равную юридическую силу.

6. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДАТОР:

ООО «Рисан» г. Пенза ул. Кирова 73, ИНН/КПП 5835055425/583601001
р/с 40702810222000001110 в Филиале ОАО ВТБ в г. Пензе
к/с 30101810700000000715 БИК 045655715

НОВЫЙ АРЕНДАТОР:

ООО «Примэл»
440600, г. Пенза, ул. Московская, д. 71 ОГРН 1085836006376 ИНН/КПП 5836634908/583601001

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДАТОР



/О.В. Халтурин/

НОВЫЙ АРЕНДАТОР



/Ю.А. Мухамедов/

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

Управление Федеральной регистрационной
службы по Пензенской области

Номер регистрационного округа 58
Произведена государственная регистрация
договора уступки прав и обязанностей
Дата регистрации 27 сентября 2009
Номер регистрации 58-58-35/032/2008-362
Регистратор И.В. Храмов

