

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 6563 от 05 апреля 2005 г.**

город Пенза

01 июля 2013 г.

Управление муниципального имущества администрации г.Пензы, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", действующее в соответствии с Положением об Управлении, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 29.05.2009 №55-6/5, в лице и.о. заместителя начальника Управления Широковой О.И., действующей на основании распоряжения Управления от 22.08.2011 № 224-оп с одной стороны, и ООО "Рисан Риэлти" (ИНН 5836628380), в лице генерального директора Шкригунова В.П., действующего на основании устава, юридический адрес: г.Пенза, ул.Пушкина, 15, ООО "Новострой" (ИНН 5836630325) в лице генерального директора Николаева М.Б., действующего на основании устава, юридический адрес: г.Пенза, ул.Пушкина, 15, именуемые в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны, на основании кадастрового паспорта №5800/300/13-67772 от 24.04.2013, №5800/300/13-11722 от 30.01.2013 заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды № 6563 от 05 апреля 2005 г. о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.2 договора аренды в следующей редакции:

«Участок предоставляется под **многоквартирные жилые дома, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений**».

2. Дополнить договор пунктом 1.4 следующего содержания:

В отношении Участка установлены следующие обременения и ограничения:

На земельном участке кадастровый номер 58:29:1007013:66 не производить какое-либо строительство, складирование материалов, посадку высокорастущих насаждений:

- в охранной зоне водопровода площадью 1480 кв.м. – в пользу ЗАО «Рынок-Океан»;

- в охранной зоне теплотрассы площадью 165 кв.м. – в пользу ООО «Тепловая сетевая компания»;

- в охранной зоне канализации площадью 953 кв.м. – в пользу ЗАО «Рынок-Океан»;

На земельном участке кадастровый номер 58:29:1007013:67 не производить какое-либо строительство, складирование материалов, посадку высокорастущих насаждений в охранной зоне теплотрассы площадью 190 кв.м. – в пользу ООО «Тепловая сетевая компания»;

В случае необходимости обеспечить беспрепятственный доступ техники для проведения ремонтных работ.

3. Дополнить договор пунктом 4.3.11 следующего содержания:

«Содержать Участок в надлежащем порядке в соответствии с Правилами благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе, утвержденными Решением Пензенской городской Думы от 26.06.2009 N 66-7/5.»

4. Арендатор осуществляет государственную регистрацию дополнительного соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

5. Прочие условия, не оговоренные настоящим дополнительным соглашением, определяются по договору аренды № 6563 от 05 апреля 2005 г.

6. Настоящее дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды № 6563 от 05 апреля 2005 г.



АРЕНДОДАТЕЛЬ

(Широкова О.И.)

М.П

АРЕНДАТОР

(Шкригунов В.П.)

М.П.

(Николаев М.Б.)

М.П.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Пензенской области

Номер регистрационного округа 58

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 19. СЕН 2013

Номер регистрации 58-11/2013-090

Регистратор Т.И. СОБОЛЬ
(Ф.И.О.)

